



電気料金をかしこくオトクに♪

お申込み件数
4,400件※
突破！

※2019年7月時点

ヤマニ電力

Powered by JXTGエネルギー



① シンプルに電気代だけで、 今までよりオトク

他サービスとの組み合わせや
ポイントではなく、シンプルに
今までの電気代よりお安くなります。

最大約**13%**
オトクに！

② 契約期間のしほりがありません。 違約金ゼロ！

ご契約は原則1年間の自動更新となりますが、
解約はいつでも可能です。また、途中で解約した
場合の違約金もありません。

③ 今までと変わらず 安心して電気を使えます

東京電力が引き続き送配電の保安・保守を行い
ますので、停電が起こりやすくなるといったことは
ありません。

④ オリジナルQUOカードを プレゼント！

ヤマニのキャラクター
「ヤッピー」のクオカードが
もらえます！



携帯、スマホからQRコード読み取り または、『ヤマニ電力』で検索！
電気代削減シミュレーション入力のおと、お申し込み画面へ進めます。
オトクなプランのご提案・お申込み手続きのお手伝いいたします！



ヤマニエコライフ主催

秋イベントご案内

山ニガス主催

秋の

リフォーム相談会

日時 10月5日**土** 10:00～15:00

場所 ライファ所沢東

所沢市牛沼235-1

最新の水回り設備展示多数！実物に見て触って体感できます。ご来
場プレゼント(新鮮タマゴ、1組様につき1パック)も用意してお待
ちしております♪お気軽にお越しください。

お客様感謝祭

日時 11月17日**日** 10:00～16:00

場所 ライファ所沢東

所沢市牛沼235-1

毎年恒例のお客様感謝祭です。最新ガス器具の展示や、お買得商
品の販売も行います！とん汁などの軽食もご用意して皆様のお越
しをお待ちしております！

お客様の理想の家づくりををお手伝いします

Y様邸
(埼玉県)

全面改修工事

間取りこだわりポイント

和室の居間とダイニング
キッチンをLDKに改修。
開放感があり、使い勝手
のよい空間になりました。

施工前間取り



施工後



施工後リビング



リビングこだわりポイント

壁を調湿機能を備えた
漆喰塗りにすることで
結露やカビの改善に。
全室床暖房を導入し、
冬も暖かく快適に過ご
せます。

トイレこだわりポイント

コンパクトなタンクレストイレ
で見た目もすっきり。
お手入れしやすくなって、
節水効果もアップしました。



施工前トイレ



施工後



施工前浴室



浴室こだわりポイント

白を基調に明るい浴室
になりました。
床・壁もお掃除しやすくな
り、手すりでも転倒を
防止します。

施工後



お客様の声

Q1 きっかけは何でしたか？

いまの生活スタイルに合った使いやすい住居にしたいと考えたのがきっかけです。結露による湿気やカビの改善、住宅設備も新しくしたいと思いリフォームを検討しました。

Q2 当社の工事はいかがでしたか？

自身の希望に対してリフォーム担当者の専門的な意見を聞くことができ、より理想的な住居に仕上がりました。特に照明の配置が気に入っておりとても素敵な空間になりました。また、工事着工後に関わらず、変更や追加をこころよく引き受けていただけました。

Q3 改修して良かったところは何ですか？

多くの希望が叶った全面改修となり、全てにおいて満足です。近所の方が見に来た際にはたくさん褒めていただけました。自慢できる住居になったと実感しています。

Q4 知り合いに勧めたいポイントがありますか？

工事担当者の責任感のある丁寧なお仕事ぶりには大満足です。本当にヤマニエコライフさんをお願いして良かったです。リフォームをお考えの方には是非お勧めしたいです。また、工事中の養生をはじめ、清掃・整理をしっかりされていて感心しました。

担当より一言

この度の工事は、マンション1室全て解体し、造り直す大掛かりな工事でした。居間とダイニングキッチンの間仕切りを撤去し広い空間にすることで、使い勝手の良いLDKにできました。壁は調湿機能を持つ漆喰塗りにすることで、結露やカビの改善を図りました。全室にガス給湯床暖房を導入し、とても快適な空間になりました。要望をはっきりお伝え下さり、私達も最適な提案をすることができました。お客様に満足していただき、嬉しく思います。今後ともよろしく願いいたします。

私たちが工事を担当しました



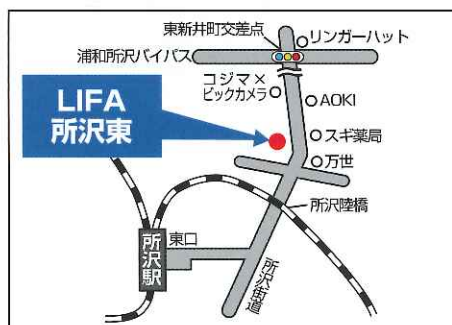
金田



野口

お客様のご要望に合わせた
リフォームを提案いたします。
お住いのことで気になることが
ございましたら、些細なことでも
構いませんので、どうぞお気軽
にご相談ください♪

LIXILリフォームショップ
LIFA所沢東
ショールーム／所沢市牛沼235-1
TEL.04-2995-6650



株式会社ヤマニエコライフは、LIXIL認定のリフォーム店
「LIXILリフォームショップ ライファ所沢東」として地域に
密着したリフォーム工事企業です。

弊社スタッフがお客様のお住いの悩みの
解決をお手伝いさせていただきます。
リフォーム・太陽光・オール電化など、お住まい
のことならなんでもご相談ください。

ショールームにも
遊びに来てね



ガス機器には**寿命**があります **壊れる前の**交換をおすすめします

増税前の交換が
おトクです!

故障は突然やってきます。
急に壊れてお困りになる前に、
日ごろの簡単なセルフチェック
をおすすめします

右のチェック項目のいずれかに
あてはまった方は要注意!
そろそろお取替えの検討時期
かもしれません。



ガス給湯器のチェック項目

- ☐ なかなかお湯が出てこない
- ☐ 設定したお湯の温度にならない(ぬるい)
- ☐ 設定したお湯はり量で止まらない
- ☐ 設定した沸き上がり温度にならない(ぬるい)
- ☐ 使用中、給湯器の音が大きくなった気がする

給湯器タイプチャート



給湯専用機



20号給湯専用機
RUX-A2015W-E
※118,800円(税抜)

53,000円(税別)

台所リモコン MC-135

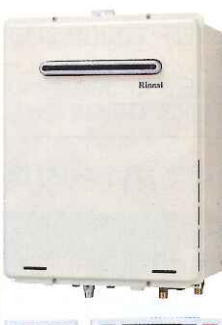
6,000円(税別) 特価

浴室リモコン BC-135

6,500円(税別) 特価

※温度設定リモコン
を設置できます

追焚付給湯器



フルオート 追焚配管自動洗浄機能付

24号・RUF-A2405AW(B)
リモコンセットMBC-120V(T)
※376,000円(税抜)

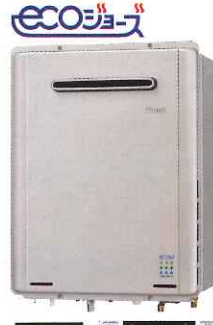
148,000円(税別) 60% OFF!

オート 自動湯はり・追焚・保温機能付

20号・RUF-A2005SAW(B)
リモコンセットMBC-120V(T)
※310,800円(税抜)

124,000円(税別) 60% OFF!

省エネ追焚付給湯器



フルオート 追焚配管自動洗浄機能付

24号・RUF-E2405AW(A)
リモコンセットMBC-230V(T)
※419,000円(税抜)

209,500円(税別) 50% OFF!

オート 自動湯はり・追焚・保温機能付

20号・RUF-E2005SAW(A)
リモコンセットMBC-230V(T)
※347,000円(税抜)

173,500円(税別) 50% OFF!

ご自宅の給湯器に気になる点がございましたら、どうぞお気軽にご相談ください。 ※上記の価格には取付工事費および部材は含まれておりません。別途お見積りいたします。

レンジフード

ノンフィルタタイプにワンタッチ着脱ファンがついて清掃性がさらにUP

Rinnai

取り外し簡単 整流板



フラットだから汚れも軽く
拭き取れます。

ベルマウス一体型オイルトレイ



溝にたまった油を
サッと流すだけ。

一体クリーンパネル



継ぎ目の凹凸を極力なくし、
お手入れスムーズ。

ワンタッチ着脱ファン



清掃性に優れたシロッコファン。

リンナイ レンジフード
TLR-3S-AP751SV
※113,000円(税抜)

79,000円(税別) 30% OFF!

※工事費別途

湯沸器

省令新基準適合

安全装置が充実。
お手入れも簡単な
ストレーナ搭載タイプ

センサーのお知らせ

- 不完全燃焼防止装置が機器の
運転を停止し、水を止めます。
- 再点火防止装置が作動。
- 電池交換時期が分かります。

リンナイ ガス瞬間湯沸器
RUS-V51YT(ホワイト/シルバー)
※37,000円(税抜)

29,000円(税別) 22% OFF!



ホワイトもあります

Rinnai

ガス炊飯器

直火ならではのおいしさを



手軽にガス炊きごはんの
味をご家庭で!



ホワイトもあります

リンナイ ガス炊飯器 炊飯能力0.5~3.5合
RR-030FS(ダークブラウン/グレイッシュホワイト)
※21,800円(税抜)

16,000円(税別) 27% OFF!

ビルトインコンロ

最新機能搭載!スマートで快適なお料理ライフを

ガラストップ

Rinnai

コンロ上でもグリルでも使用できる
万能鍋「ザ・コック」にリニューアル



リンナイ RHS71W30E13RCSTW
※306,000円(税抜) W750mm

176,000円(税別) 43% OFF!

※工事費別途

ガラストップ

NORITZ

小バーナーに炊飯機能を搭載
左右バーナーを活用できます。



ノーリツ N3WQ6RWASKSI
※153,000円(税抜) W600mm

90,000円(税別) 41% OFF!

※工事費別途

ハイバーガラスコート

Paloma

煮込み機能を搭載し、焦げ付きや
吹きこぼれの低減に貢献



パロマ PD-200WS-60CV
※128,000円(税抜) W600mm

70,000円(税別) 45% OFF!

※工事費別途

メタルトップ

Rinnai

フラットなトッププレートで
お掃除しやすい



リンナイ RS31M5H2SBW
※71,800円(税抜) W600mm

43,000円(税別) 40% OFF!

※工事費別途

ビルトインコンロ取付標準工事
【工事費詳細】取付工賃/部材代/撤去費

¥14,000(税別)

※加工オプション品の取付は別途費用がかかります。
※電気工事が必要な機種は別途費用がかかります。
※単品での取付工事の料金となります。

取扱商品は他にも豊富にご覧いただけます。
お客様のお好みやライフスタイルに
応じてご提案いたします。

ガステーブル

全機種に安心センサーを搭載 安心・安全機能で調理を楽しく

パールクリスタル

Rinnai

バーナー周りが焦げ付きにくいので
サッと拭くだけで簡単キレイに



リンナイ RTS65AWK14RG-C
※97,800円(税抜)

60,000円(税別) 39% OFF!

クリスタルコート

Rinnai

ココットプレートでグリル料理を
便利においしく!



リンナイ RT66WH7RG-CW
※75,800円(税抜)

43,600円(税別) 43% OFF!

プラチナカラートップ

Paloma

コンロ30分消化あんしんモードで
ついっかりの消し忘れをフォロー



パロマ PA-S42BMA
※46,800円(税抜)

29,500円(税別) 37% OFF!

クリスタルコート

Rinnai

水なし片面焼グリル
ワイドこくと採用で鍋の安定性が向上



リンナイ RT64JH6S2-G
※44,800円(税抜)

28,000円(税別) 38% OFF!

ガステーブルをお買い上げのお客様へゴムホース交換、古いコンロの撤去を無料でサービスいたします。

※メーカー希望小売価格

チラシに掲載の製品の仕様が変更になる場合がございますので、ご了承ください。

次世代住宅ポイント制度とは、消費税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する方に対して、住まいを快適にしながらおトクなポイントがもらえる制度です。
「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援・働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームに対し、様々な商品等と交換できるポイントが発行されます。

●対象となる住宅

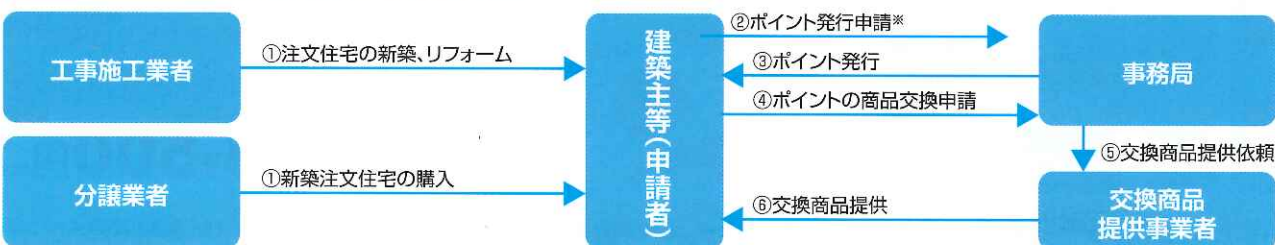
	新築	リフォーム
持家	○	○
貸家	×	○

※貸家の新築についての工事はポイントは付与されません。

●対象期間

	契約	引渡し
注文住宅(持家)・ リフォーム	・2019年4月1日～2020年3月31日に請負契約・着工をしたもの ※2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、 着工が2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象とする。	・2019年10月1日 以降に引渡しをしたもの
分譲住宅	・2018年12月21日～2020年3月31日に請負契約・着工し、かつ売買契約を 締結したもの ・2018年12月20日までに完成済みの新築住宅であって、2018年12月21日～ 2019年12月20日に売買契約を締結したもの	

●ポイント申請手続きについて 制度全体の流れ(イメージ：戸別申請で標準的な場合)



※ポイント発行申請は原則、対象住宅の所有者となる方等が行うが、建築工事の請負業者や分譲事業者が代理で行うことも可能。

●ポイント上限について(リフォームの場合)

若者・子育て世帯※1

既存住宅を購入しリフォームを行う場合※2

600,000ポイント/戸

上記以外のリフォームを行う場合※3

450,000ポイント/戸

※1 若者世帯：2018年12月21日時点で40歳未満の世帯、子育て世帯：2018年12月21日時点(または申請時点)で18歳未満の子を有する世帯

※2 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3か月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る

※3 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る

●リフォーム発行ポイントの詳細

1 開口部の断熱改修

1箇所あたりのポイント数×施工箇所数※のポイント数を発行
※ガラス交換は箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出

内窓の設置	大	2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所
	中	1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000ポイント/箇所
	小	0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000ポイント/箇所
外窓交換※	大	2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所
	中	1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000ポイント/箇所
	小	0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000ポイント/箇所
ガラス交換※	大	1.4㎡以上 7,000ポイント/枚
	中	0.8㎡以上1.4㎡未満 5,000ポイント/枚
	小	0.1㎡以上0.8㎡未満 2,000ポイント/枚
ドア交換※	大	ドア：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上 28,000ポイント/箇所
	中	ドア：1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上3.0㎡未満 24,000ポイント/箇所
	小	※集合住宅で戸別申請をする場合、窓が占有部分と認められている場合のみ可能です

例① 給湯器をエコジョーズに交換した場合 ⇒ **24,000ポイント**

※20,000ポイント以上なので単体で申請可

例② ビルトイン自動調理対応コンロと掃除しやすいレンジフードに交換した場合 ⇒ **合計21,000ポイント**

※ビルトインコンロとレンジフードの合計が20,000ポイント以上なので申請可

2 外壁・屋根・天井・床の断熱改修

最低使用量以上の断熱材を使用する改修について、
施工部位ごとに下記のポイント数を発行

外壁	100,000ポイント/戸 (50,000ポイント/㎡)
屋根・天井	32,000ポイント/戸 (16,000ポイント/㎡)
床	60,000ポイント/戸 (30,000ポイント/㎡)

※()内は部分断熱の場合の発行ポイント数

3 エコ住宅設備の設置

下記の住宅設備の設置工事に対し、設備の種類に
応じたポイント数を加算(同じ種類の設備を複数
設置しても1設備分のみのポイント加算となります)

節水型トイレ	16,000ポイント/戸 (6の節水型トイレとの重複は不可)
高断熱浴槽	24,000ポイント/戸
節湯水栓	4,000ポイント/戸
高効率給湯器	・エコキュート ・エコジョーズ ・エコフィール ・ハイブリッド給湯器 24,000ポイント/戸
太陽熱利用システム	屋根に集熱器を設置し軒先や 屋内等に蓄熱槽を設置 ※太陽光ではありせん 24,000ポイント/戸

4 バリアフリー改修

下記の改修工事に対し、工事の種類に応じたポイント数を
加算(同じ種類の工事を複数箇所実施しても1工事分の
みのポイント加算となります)

手すりの設置※	5,000ポイント/戸
段差解消※	6,000ポイント/戸
廊下幅等の拡張※	28,000ポイント/戸
ホームエレベーターの新設	150,000ポイント/戸
衝撃緩和畳の設置 ※4.5畳以上設置の場合に限る	17,000ポイント/戸

※原則、バリアフリー改修促進税制における施工対象が次世代
住宅ポイント制度の対象となります(手すりの設置・段差解消・廊下
幅等の拡張には使用部材・商品に制限はありません)

5 耐震改修 150,000ポイント/戸

旧耐震基準(1981年5月31日以前)により建築された
住宅を現行の耐震基準に適合させる工事にポイントを発行

6 家事負担を軽減する設備の設置

下記の住宅設備の設置工事に対し、設備の種類に応じたポイント数を
加算(同じ種類の設備を複数箇所実施しても1設備分のみのポイント
加算となります) ※共用の宅配ボックスは設置するボックス数に応じます

ビルトイン食器洗器	18,000ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント/戸
浴室乾燥機	18,000ポイント/戸
掃除しやすいトイレ	18,000ポイント/戸 (3の節水型トイレとの重複不可)
宅配ボックス	10,000ポイント/戸 (住戸専用の場合) 10,000ポイント/ボックス (共用の場合)

ポイント発行申請開始：2019年6月3日

※ポイント発行申請は原則、工事完了後に行います。
ただし、「注文住宅の新築」、「新築分譲住宅の購入」、
「リフォーム(税込1,000万円以上の場合に限る)」に
ついては、工事完了前の発行申請が可能です。

ポイント発行申請期限：予算の執行状況に
応じて公表(遅くとも2020年3月31日)

ポイントの商品交換期間：
2019年10月1日～2020年6月30日

ポイントで交換できる商品

- 省エネ・環境配慮に優れた商品
省エネ家電やカーテン、ブラインド等
- 防災関連商品
防災用品、避難用品等
- 健康関連商品
健康家電、スポーツ用品、アウトドア用品等
- 家事負担軽減関連商品
キッチン家電、掃除・洗濯家電、掃除用品等
- 子育て関連商品
子供用インテリア、子育て用品等
- 地域の振興に資する商品
全国の名産品等

※商品券や即時交換(追加的に実施する工事費への
充当)は対象外です。

7 リフォーム瑕疵保険への加入 7,000ポイント/契約

対象：国土交通大臣が指定する住宅瑕疵担保責任保険法人が取扱う
リフォーム瑕疵保険または大規模修繕瑕疵保険

8 インспекションの実施 7,000ポイント/戸

対象：2018年12月21日以降に、既存住宅状況調査技術者講習を修了した
建築士が基準に従って行う建物状況調査であること/ポイント発行申請者が
費用負担していること/共同住宅の場合は住戸型のインспекションである
こと

9 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う 一定規模以上のリフォーム 100,000ポイント/戸

対象：若者・子育て世帯が自ら居住することを目的に購入した既存の住宅で
あること/売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結す
ること/税込100万円以上のリフォーム工事を行うこと
※リフォーム工事の内容は1～6に該当しないものも含みます

発行ポイント数は1～9の合計となります。

自ら居住することを目的に**既存住宅**を購入して
リフォームを行う場合は、**1～8のポイント数が
2倍**になります。(売買契約締結後3か月以内に
リフォーム工事の請負契約を締結すること)

※1、2、3、4(ホームエレベーターの新設・衝撃緩和畳の
設置)および6については、次世代住宅ポイント制度の
事務局に登録された型番の商品を使用した工事のみが対象
※1申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の
場合は、ポイント発行申請できません

制度の詳細は国土交通省の次世代住宅ポイント
制度のホームページに掲載されています。
<https://www.jisedai-points.jp/>

次世代住宅ポイント ポイントで交換できる
商品も調べられます♪

ヤマニファミリーズはヤマニグループのお客様とのより良いコミュニケーションの場として発行しております。ご意見ご感想などありましたら、お気軽にお寄せください。

ご注文・お問い合わせは

山ニガスグループサービスセンター【所沢支店】

(株)ヤマニエコライフ【ライファ所沢東】

☎**04-2994-8021**(代)

ホームページは
山ニガス 検索

☎**04-2995-6650**(代)

ホームページは
ヤマニエコライフ 検索

山ニガス支店・営業所

その他の系列会社

多摩営業所 042-636-8021

嵐山支店 0493-61-1182

(株)高尾石材部 04-2993-6001

坂戸営業所 049-286-8022

深谷支店 048-571-8980

所沢中央霊園 04-2993-6038

秩父営業所 0494-24-9564

ルモン埼玉販社 04-2995-6388

